



Datum
2021-02-22

Diarienummer
FSN-2021/79

Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Förskolenämnden

Remissvar - Samråd utvecklingsplan för Kungens kurva

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Utvecklingsplanen visar möjlig utveckling för Kungens kurva fram till år 2050 eller ännu längre fram i tiden. Planen fyller glappet mellan kommunens översiktsplan och de efterföljande detaljplanerna. Planen vägleder utvecklingen på ett mer direkt och konkret sätt än vad översiktsplanen gör men är samtidigt inte så detaljerad som ett detaljplaneprogram eller en detaljplan. Utvecklingsplanen är liksom kommunens översiktsplan inte juridiskt bindande.

Utgångspunkten i arbetet är visionen för den regionala stadskärnan Skärholmen-Kungens kurva. Vägen fram är att Kungens kurva utvecklas som en förstad som innehåller olika områden med olika och blandade funktioner. Där handelsplatsen finns kvar men i komprimerad skala och där i första hand bostäder byggs. Kungens kurva binds samman med Skärholmen och drar nytta av mängden människor som rör sig på platsen.

Utvecklingsplanen presenterar fyra bärande strategier för den föreslagna utvecklingen. Strategierna berör olika teman och fokuserar på att skapa en urban och trygg stadskärna där människor kan mötas, resa, arbeta, handla, bo, umgås, leka, idrotta, utbilda sig, slappna av och röra sig hållbart. Fokus läggs även på att utveckla platsens identitet som en naturnära plats och skapa en hållbar struktur inför framtiden samt vara en livfull dynamisk destination och mötesplats.

Utvecklingsplanen redovisar de stora strukturerna som inte kan avgöras i enskilda samhällsbyggnadsprojekt. Planen ska vara garanten för att de delar som sedan byggs var för sig passar ihop och skapar en attraktiv plats där människor vill leva, driva sina företag eller besöka.



Beskrivning av ärendet

Utvecklingsplanen visar möjlig utveckling för Kungens kurva fram till år 2050 eller ännu längre fram i tiden. Planen fyller glappet mellan kommunens översiktsplan och de efterföljande detaljplanerna. Planen vägleder utvecklingen på ett mer direkt och konkret sätt än vad översiktsplanen gör men är samtidigt inte så detaljerad som ett detaljplaneprogram eller en detaljplan. Utvecklingsplanen är liksom kommunens översiktsplan inte juridiskt bindande.

Geografiskt omfattar utvecklingsplanen Huddinges del av den regionala stadskärnan Kungens kurva-Skärholmen. Området är i huvudsak beläget söder om E4/E20 men området Lindvreten som är beläget i nordost tillhör också Huddinge kommun och ingår i utvecklingsplanens geografiska avgränsning.

Kungens kurva är beläget cirka 15 km söder om Stockholms centrala delar, i den nordvästra delen av Huddinge kommun. Området omges av stadsdelarna Segeltorp i öster, Vårby i sydväst och Skärholmen i norr. I syd och sydost gränsar Kungens kurva mot Gömmarens naturreservat.



Utvecklingsplanens avgränsning med röd linje.

Kungens kurva har stor dragningskraft som en nationell, regional och lokal destination med ett stort utbud av kommersiell service. Kungens kurva-Skärholmen är Skandinaviens största handelsplats utanför citykärnorna och handeln i området omsätter cirka 7,3 miljarder kronor årligen och cirka 30 miljoner människor besöker området varje år. I området finns bland annat världens största IKEA, Nordens största biografanläggning Filmstaden Heron City och flera internationella företag.



Områdets tillgänglighet bygger i stor grad på personbilstrafik och bussar, vilket lämnat tydliga spår i den bebyggda miljön där ytor för gång och cykel samt vistelseytor saknas och stora ytor upptas av parkering. Få människor rör sig ute i den offentliga miljön vilket bidrar till en otrygg miljö, särskilt kvällstid då få besökare rör sig i området. E4/E20 är en barriär som separerar Kungens kurva från Skärholmen och Vårby gård. Området omges av stora gröna kvaliteter i form av Gömmarens naturreservat. Inom området saknas det gröna ytor, ekosystemtjänster och ytor för rekreation.

Utgångspunkten i arbetet med utvecklingsplanen är visionen för den regionala stadskärnan Skärholmen-Kungens kurva. Givet de utmaningar den växande regionen står inför samt trender som påverkar utvecklingen bygger visionen på att Kungens kurva även fortsättningsvis ska ha en stark attraktionskraft. Vägen fram är att Kungens kurva utvecklas som en förstad som innehåller olika områden med olika och blandade funktioner. Där handelsplatsen finns kvar men i komprimerad skala och där i första hand bostäder byggs. Kungens kurva binds samman med Skärholmen och drar nytta av mängden människor som rör sig på platsen. Genom gröna länkar knyts Gömmarens naturreservat närmare platsen och funktioner samt nya kopplingar gör det lätt och inbjudande att röra sig till fots eller på cykel genom stadsmiljön.

Pågående strategiska projekt i området

Centralt i Kungens kurva, mellan IKEA och Heron city finns ett planprogram för fastigheten Diametern med flera. Planprogrammet föreslår mer än 3 000 bostäder, en skola för cirka 900 elever och ett antal förskolor. Då ytterligare bostäder tillförs i Kungens kurva kommer fler skolor och förskolor att behövas. I Kungens kurva finns särskilt goda möjligheter att i stora delar av området skapa lägen för förskolor och skolor i direkt anslutning eller nära till Gömmarens naturreservat. Ambitionen för Kungens kurva är att utveckla en ny tät och blandad stadsdel med en egen identitet. Målbilden för området är att skapa en plats med många boende, arbetsplatser, park, mötesplatser, kultur och offentlig service – där faktorer som att bygga högt och tätt beskrivs som viktiga för att få ett önskat stadsliv. Vidare kommer området även präglas av en stor park centralt i stadsdelen vilken ska erbjuda invånarna en plats för rekreation, mötesplatser och grönska. Den preliminära tidplanen för utbyggnad av hela området är att det kan vara helt utbyggt fram till år 2040.

Spårväg syd kommer att gå mellan Flemingsberg och Älvsjö via Masmo, Kungens kurva, Skärholmen och Fruängen vilket ger nya och snabba resmöjligheter till och från Kungens kurva.

Förbifart Stockholm kommer att binda ihop Kungens kurva och södra Stockholm med norra Stockholm där restiden uppskattas till 15 minuter. Förbifart Stockholm går från Kungens kurva i söder till Häggvik i norr med sex nya trafikplatser.

Väg 259 Tvärförbindelse Södertörn skapar en ny tvärkoppling i södra Stockholm vilket gör Kungens kurva mer tillgängligt och sammankopplat med sin



omgivning. Tvärförbindelse Södertörn kommer att gå mellan E4/E20 vid Vårby till väg 73 vid trafikplats Jordbro i Haninge kommun.

Nedan visas föreslagen utbyggnad av Kungens kurva.





- Förskola planerad / föreslagen
- Skola planerad / föreslagen
- Gymnasieskola
- Idrott befintlig / föreslagen
- Kultur planerad föreslagen

Diagrammet visar möjlig fördelning och placering av samhällsservice när området utvecklas.

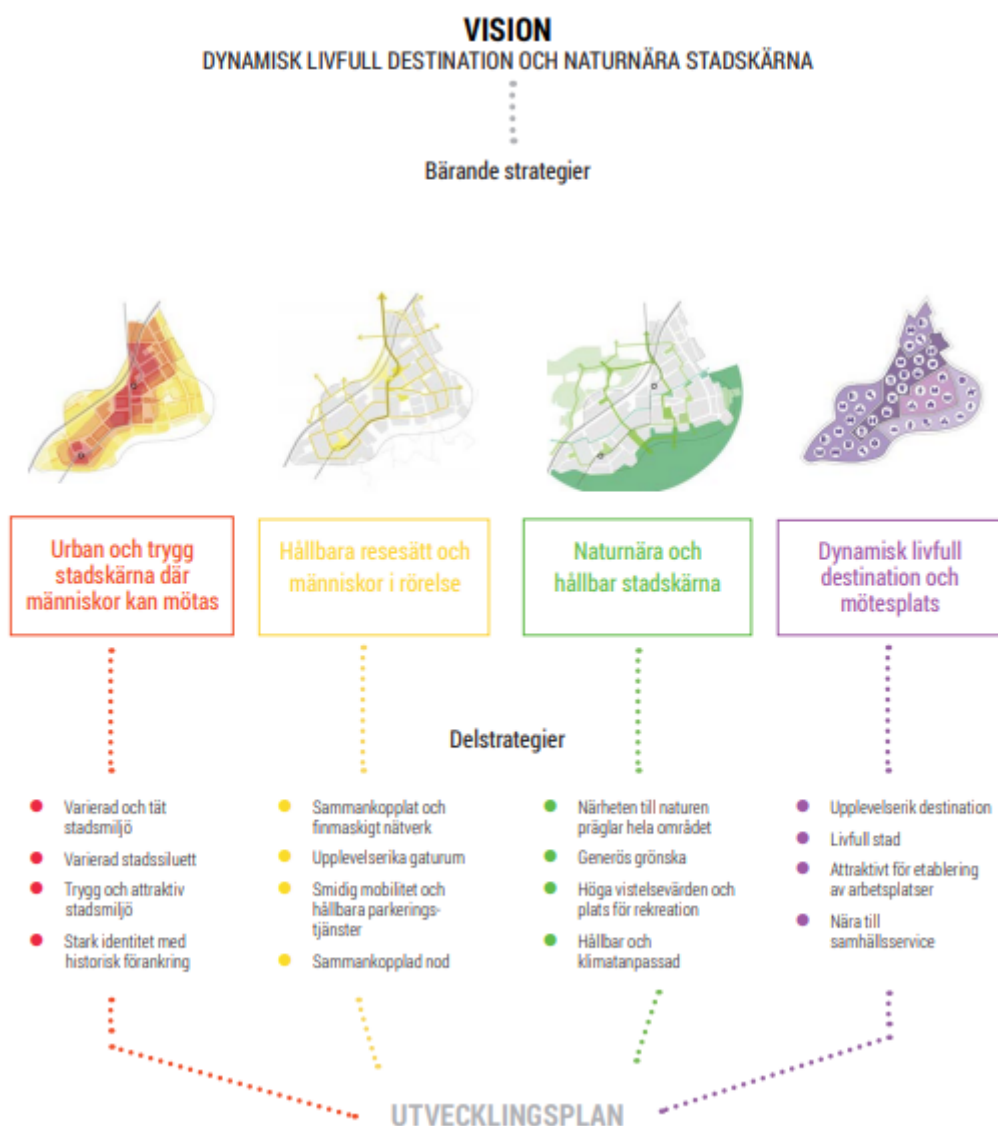
Då Kungens kurva förtätas med bostäder skapas underlag för mer och ny typ av service. Exempel på verksamheter som skulle kunna möjliggöras när cirka 10 000 nya bostäder utvecklas fram till år 2050 är cirka 20 nya förskolor, två grundskolor, 60 butiker, åtta livsmedelsaffärer, 38 restauranger, barer och caféer. Siffrorna är baserade på ett samband mellan antalet nya bostäder och verksamheter.

Strategier för att nå visionen

För att anta platsens utmaningar och nå visionen för den regionala stadskärnan Skärholmen-Kungens kurva 2050 finns fyra bärande strategier. De bärande strategierna ska visa vägen för den förflyttning som tar Kungens kurva vidare från



ett populärt handelsområde och besöksmål till en dynamisk livfull destination och naturnära stads kärna med en mångfald av bostäder, mötesplatser, arbetsplatser, målpunkter och funktioner där människor kan mötas, bo och verka. För varje bärande strategi finns ett antal delstrategier som förtydligar vad som är prioriterat för utvecklingsplanens olika delar.



Strategi 1: Urban och trygg stads kärna där människor kan mötas

I Kungens kurva är den byggda miljön utformad med en attraktiv blandning av arkitektur, typologier och funktioner. Staden är en plats där människor kan mötas, bo och verka oavsett bakgrund eller förutsättningar. En tätare sammanhållen stad och dess dragningskraft med många mötesplatser och funktioner bidrar till fler människor i rörelse, vilket skapar förutsättningar för ett rikt och tryggt stadsliv.



Strategi 2: Hållbara resesätt och människor i rörelse

Kungens kurva är en regionalt tillgänglig och sammankopplad stadsdel. Det är enkelt att resa och röra sig inom Kungens kurva såväl som till omkringliggande områden och ut i regionen. I Kungens kurva erbjuds möjlighet till hållbara resvanor genom smidiga mobilitetstjänster, kapacitetsstark kollektivtrafik och prioritering av gång och cykel.

Strategi 3: Naturnära och hållbar stadskärna

Den direkta närheten till natur- och grönområden, sjöar och Mälaren gör stadskärnan unik. Genom tydliga entréer till Gömmarens naturreservat kan den rekreativa funktionen stärkas lokalt men även som destination för besökare. Kungens kurvas identitet som mötesplats och plats för rekreation stärks genom varierade livsmiljöer för vistelse, aktivitet, idrott och möten. Gröna samband kopplar samman och förstärker värdefulla ekologiska områden.

Strategi 4: Dynamisk livfull destination och mötesplats

Kungens kurva är en lokal, regional och nationell destination med handel, en mångfald av mötesplatser, målpunkter och funktioner. Kungens kurva är en levande stad som fungerar som destinationsmål och samtidigt erbjuder ett stort antal och variation av bostäder, samhällsservice och andra typer av funktioner. I Kungens kurva finns det mötesplatser och aktiviteter för olika tider på dygnet och olika tider på året. Detta skapar förutsättningar att umgås, leka, idrotta, besöka, arbeta, handla, utbilda sig och slappna av.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ställer sig positiv till en utveckling av Kungens kurva. Planen är skriven på en övergripande nivå och omfattar därför inte detaljerad beskrivning av förskoleverksamhetens utveckling i området.

Det är positivt att förskolebehovet tas upp i samband med att områden utvecklas och nya bostäder byggs. Behovet av förskoleplatser behöver bevakas så att planeringen sker med rätt antal platser och i geografiska lägen som möter behoven. Det är viktigt att avsätta tillräckligt med yta för behoven så att det blir sammanhängande och funktionella förskolegårdar. Man bör emellertid vara försiktig med att låsa storlekar och exakta platser för förskolor och andra verksamheter i detta skede då det i utvecklingsplanen råder osäkerheter kring exakt var, hur mycket och när i tid som områden kommer att utvecklas och bostäder byggas.

Det är viktigt att tillgängliggöra ytor för barnen och gärna förlägga bilvägar runt bostadsområden så större möjligheter finns till lek, rörelse och aktiviteter inom bostadsområdet utan behov av att korsa bilvägar. För barn är det viktigt att helt eller delvis kunna ta sig själv mellan hem, vänner och aktiviteter.

Då nya områden växer fram är det viktigt att se över att säkra skolvägar finns. Det innebär att tillräckligt breda gång- och cykelbanor samt säkra övergångsställen



inrättas med god belysning. Detta gäller även för lekparken och andra områden där barn vistas. Förvaltningen betonar vikten av att man särskilt beaktar säkerheten och att man säkerställer att buller- och partikelnivåer inte överskrider.

I kommande arbeten gällande dagvattenlösningar bör hänsyn tas till vilken slags lösning som planeras i närheten av förskolor och andra områden i Kungens kurva där barn förväntas vistas. Säkerheten för barnen måste bevakas varför det är viktigt att dagvattenlösningarna är av sådana slag som anses vara säkra för barn.

Förvaltningen förutsätter att barnkonventionen är en grund för kommande utveckling av Kungens kurva. Barnens bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barn vilket är en lag som är omfattande. Förvaltningen framhåller vikten av att bevaka ytor i området för barn så som grönytor och lekparken men även att friytan för barnen på förskolorna bevakas. Att kunna leka i varierande miljöer utomhus är viktiga förutsättningar för barns läroprocesser.

Det är viktigt att behoven gällande förskoleverksamhet sker i nära dialog med förvaltningen i de kommande detaljplanerna.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser bedöms finnas i detta läge.

Johan Skofteröd
Utbildningsdirektör

Helena Näslund
Biträdande utbildningsdirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Remissmissiv samtliga utvecklingsplaner (Kungens kurva, Vårby, Flemingsberg och Sjödal-Fullersta)
- Bilaga 2. Utvecklingsplan för Kungens kurva

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Akten